

Raison sociale : Welcome Home Immo ; Adresse du siège social : 130 allée des troènes 83230 Bormes les mimosas; RCS : 921 717 286 RCS TOULON;  
 Numéro de téléphone : 0624597333 ; Adresse Email : megane.elisabeth@remax.fr  
 Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI833062023000000007 délivrée par CCI de VAR  
 Nom et adresse de la caisse de garantie : Galian Montant de la garantie : 120 000€ (sans manipulation de fonds)  
 Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : Abeille Assurance



## BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

### MANDATS DE VENTE

| PRIX DE VENTE            | HONORAIRES PARTAGÉS MAXIMUM * |                            |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|                          | À LA CHARGE DU VENDEUR        | À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR |
| Jusqu'à 50 000 €         | 7,5% (minimum 3 000€)         | 7,5% (minimum 3 000€)      |
| 50 001 € à 120 000 €     | 7 %                           | 7 %                        |
| 120 001€ à 220 000 €     | 6,5%                          | 6,5%                       |
| 220 001 € à 400 000 €    | 6 %                           | 6 %                        |
| 400 001€ à 800 000 €     | 5 %                           | 5%                         |
| 800 001 € à 1 000 000€   | 4,5 %                         | 4,5 %                      |
| Au-dessus de 1 000 000 € | 4 %                           | 4 %                        |

\* les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente.

## HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION

| A LA CHARGE DU BAILLEUR           | A LA CHARGE DU LOCATAIRE   |
|-----------------------------------|--|
| 1 mois de loyer charges comprises | Indice ALUR au m <sup>2</sup> selon zone concernée *<br>+<br>3 €/m <sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux |

\* Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m<sup>2</sup>
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m<sup>2</sup>
- Hors zone (reste du territoire) 8 €/m<sup>2</sup>

Raison sociale : Welcome Home Immo ; Adresse du siège social : 130 allée des troènes 83230 Bormes les mimosas; RCS : 921 717 286 RCS TOULON;  
Numéro de téléphone : 0624597333 ; Adresse Email : megane.elisabeth@remax.fr  
Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI833062023000000007 délivrée par CCI de VAR  
Nom et adresse de la caisse de garantie : Galian Montant de la garantie : 120 000€ (sans manipulation de fonds)  
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : Abeille Assurance



## BAREME HONORAIRES HT POUR LA VENTE LOCAUX COMMERCIAUX, DROIT AU BAIL CESSION DE COMMERCE ET/OU ENTREPRISES

| PRIX DE VENTE           | HONORAIRES MAXIMUM * |
|-------------------------|----------------------|
| 0 € - 50 000€           | 9% HT (min 2 500€)   |
| 50 001 € à 200 000 €    | 8,5 % HT             |
| 200 001 € à 400 000€    | 7 % HT               |
| 400 001€ à 800 000 €    | 6 % HT               |
| 800 001 € à 1 200 000€  | 5 % HT               |
| Au-dessus de 1 200 000€ | 4 % HT               |

\* les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente.

\* \*Honoraires exprimés Hors TVA. TVA au taux légal en vigueur (20%) à ajouter lors de la facturation.

## HONORAIRES HT POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL

XX % du montant total des loyers des 3 premières années.

Les honoraires pour la location ne couvrent pas la rédaction du bail commercial ni l'état des lieux.